



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata S.U.E. e Pianificazione del Territorio

Permesso di Costruire n° 200

del 09 DIC. 2016

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di permesso di costruire ai sensi dell'art.5 L.R. 10/08/2016 n.16, presentata in data 07/06/2016 Prot. N. 28973 (N.A.P.111/2016), dal signor **Cammissa Vito**, nato in Alcamo (TP) il 26/02/1981 ed ivi residente in via Martino Patti n°13 C.F: CMM VTI 81B26 A176H, relativo ad un: **"Progetto per il frazionamento del piano terra esistente e cambio di destinazione d'uso della parte frazionata da attività artigianale a parcheggio e sopraelevazione di un secondo piano da adibire in parte a civile abitazione ed in parte a sottotetto per locale deposito occasionale e la realizzazione di un sottotetto per locale deposito occasionale a terzo piano"** di un immobile sito in Alcamo in via Martino Patti n°13, censito in catasto al **Fg.71 p.IIa 888 sub/2 (P.T.) -sub/4 (P.2)**, ricadente in zona **"BR1"** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. laureato **Girolamo Pirrone** (TP 1413), confinante: da nord-est con la via Martino Patti, da sud-est con proprietà **Perricone Vincenzo**, da sud-ovest con proprietà **Dara Giuseppe**, da nord-ovest con proprietà **Maltese Vincenzo**;

=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal Notaio Dott. Francesco Incardona in Alcamo il 27/08/1979 N.22329 di Rep. e registrato a Trapani il 17/09/1979 al n.6962;=====

Visto l'Atto di Donazione rogato dal Notaio Dott. Vincenzo Giacalone in Alcamo il 31/12/2015 N. 29790 di Rep. e registrato a Trapani il 11/01/2016 al n.105;=====

Visto l'Elaborato Tecnico della Copertura ai sensi del D.A. n.1754 del 05/09/2012;=====

Vista la Dichiarazione di conformità ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. n°28 del 03/03/2011;=====

Vista la Dichiarazione resa ai sensi dell'art.96 della L.R. n.11/2010 del 06/06/2016, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie, a firma del Geom. Pirrone;=====

Vista la Dichiarazione di Atto Notorio a firma del Geom. Pirrone con la quale si attesta che in data 13/07/2016 con Prot. n.71671 è stato acquisito il parere ASP di Trapani, Distretto Sanitario n.9 di Alcamo, come riportato nel dispositivo;=====

Vista la richiesta di Allaccio Fognario incamerata agli atti il 07/06/2016 Prot. n. 28973;=====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n°259 prog. 259 del 10/08/2010;

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art. 40 della L.R. 19/72 rogato dal Notaio Dott. Alberto Tranchida in Alcamo il 19/10/2016 N. 42701

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata e Pianificazione del Territorio.

Alcamo li. 09 DIC. 2016

L'Istruttore Amm/vv
Elisabetta Tamburello

L'Istruttore Tecnico
Geom. Gioacchino Li Causi

IL DIRIGENTE 07/12/2016
1° Servizio Urbanistica e Pianificazione del Territorio
Responsabile del Servizio
Geom. Giuseppe Stabile



inizio lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====

Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====

Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincono le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008;=====

Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

di Rep. e registrato a Trapani il 20/10/2016 al n.5758 relativo al vincolo a parcheggio di mq. 28,30 Fg. 71 P.IIa 888 sub/2 (P.T);=====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 18/07/2016 con la seguente indicazione: "Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, si dà atto che la ditta ha presentato Elaborato tecnico della Copertura ai sensi del D.A. n.1754/2012 e che l'immobile scarica in pubblica fognatura, e che prima del rilascio della C.E. venga acquisito Atto di Vincolo a Parcheggio";=====

Vista l'attestazione di versamento n.71 del 05/11/2016 di €. 1.788,00 quale contributo sul costo di costruzione e n.72 del 05/11/2016 di €. 237,67 quale contributo oneri di urbanizzazione, per la restante cifra di €. 2.739,08 a garanzia è stata stipulata Polizza Fidejussoria n. 2016/13/6341490 presso ITALIANA ASSICURAZIONI a partire dal 08/11/2016 al 08/11/2018;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n.71 e s.m.i.;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n.127 e s.m.i.;=====

Visto il D.P.R. 380/2001 così come modificato dall'art.14 della L.R. n.16/2016;=====

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sensi dell'art.5 L.R. n°16/2016 per un: **“Progetto per il frazionamento del piano terra esistente e cambio di destinazione d'uso della parte frazionata da attività artigianale a parcheggio e sopraelevazione di un secondo piano da adibire in parte a civile abitazione ed in parte a sottotetto per locale deposito occasionale e la realizzazione**

di un sottotetto per locale deposito occasionale a terzo piano”, di un immobile sito in Alcamo in via Martino Patti n°13, censito in catasto al **Fg.71 p.la 888 sub/2 (P.T.) - sub/4 (P.2)**, ricadente in zona “**BR1**” nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, ai signori: **Cammisa Francesco** nato in Alcamo (TP) il 18/01/1950, **C.F.: CMM FNC 50A18 A176O** e **Di Leonardo Giuseppa** nata in Alcamo (TP) il 09/04/1955, **C.F.: DLN GPP 55D49 A176E** coniugi entrambi residenti in Alcamo nella via Martino Patti n°13/P.1, proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero del sub/2 (P.T), e **Cammisa Vito**, nato in Alcamo (TP) il 26/02/1981 ed ivi residente in via Martino Patti n°13 **C.F: CMM VTI 81B26 A176H**, proprietario dell'intero del sub/4, con le prescrizioni ASP di cui al parere n. 71671 del 13/07/2016 di seguito riportate: “parere favorevole fermo restando che la futura attività sia sempre compatibile con la tipologia descritta. Il parere si intende espresso limitatamente al piano terra e secondo.”=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. 4/03 art. 12).=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e

vile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il Titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n.380/2001 come recepito dalla L.R. n.16/2016; 22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di Permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del Titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero del presente Permesso e, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di

gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n.1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni

per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 6 della L.R. 16/2016; **14)** I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; **16)** L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **18)** L’Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell’art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all’art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto; **20)** Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve Aggiungere l’Attestazione di deposito calcoli all’Ufficio del Genio Ci-

